

上海宏泉集团有限公司

创造祥和生活

祥和是一种崇高境界，服务城市发展，创造祥和生活，
是企业永恒的追求，也是企业的价值体现。

“创造祥和生活”是宏泉人共同的价值观，更是企业发展的不竭动力。

聚人、聚心、聚德，同结祥和缘

Gather people gather heart gather moral with a harmonious fate

祥

CREATE A
HARMONIOUS LIFE

【聚人】

企业的宏伟愿景、持续稳健的发展吸引更多优秀人才加盟。尊重和关心每位员工，用其所长，激发其潜能，为他们提供施展才能的舞台，使他们创造性地开展工作。

【聚心】

员工的忠诚度高，对企业有强烈的归属感。相互尊重、团结包容，和谐产生力量。先有职工的满意，才有客户和社会的满意。

【聚德】

以德为先，汇聚有德之才，吸纳评价人才的首先要是“道德”准则。认同和遵循统一的价值观，具备良好的职业操守、同心同德。积聚道德资本，企业积极履行社会责任，做优秀企业公民。

【同结祥和缘】

内部“结人缘”：珍惜一起共事的缘份，为了共同的事业奋斗，共同创造和谐的环境。

外部“结企缘”：企业得到社会广泛认可和尊重，良好的美誉度为企业赢得更多的发展机会和更广阔的发展空间。

董事长致词 ▶ Peech From Chairman

今天的宏泉集团在社会各界的关心和爱护下已经走过了稳健发展的第十六个年头,且已确立了以现代服务业为主线,酒店业、房地产业、商贸业、非银行金融业为支撑的集团发展新格局。目前旗下拥有房产、建筑、商贸、物业、酒店、会所、小额贷款公司等十多家全资子公司。

宏泉人致力于在自己擅长的领域,充分利用现代产业技术,建立现代化运营平台,及时响应、快速行动、发现价值、创造价值,实现企业的腾飞和个人的人生目标。同时,产业的转型无疑为社会提供了更多的就业岗位,推动了社会的和谐发展。企业发展不忘回报社会,这正是宏泉人“创造祥和生活”的主旨所在。

在未来的公司发展中,在愈益激烈的市场竞争中,“聚人、聚心、聚德,同结祥和缘”的文化氛围会更有力度地将所有宏泉人的力量凝聚在一起,我们愿与社会各界一起为普陀的繁荣、为上海的发展尽自己的所能。

宏泉集团董事长: 

王岳祥先生,1957年10月出生于浙江省温岭市,硕士研究生,工程师,1974年参加工作,曾任温岭民用建筑公司副总经理、驻沪办事处主任、上海市普陀区科学咨询开发中心副主任等职务,现任上海宏泉集团有限公司董事长。为第九次上海市党代会代表、政协上海市委员、上海市工商联常委、普陀区工商联副主席、普陀区新的社会阶层代表人士联谊会会长、普陀区民营企业家协会名誉会长、普陀区光彩事业促进会会长、普陀区企业家慈善联谊会会长。是全国最具社会责任企业家、全国民营企业热爱员工优秀企业家、全国五一劳动奖章荣誉获得者。先后被授予上海市优秀党务工作者、上海市中国特色社会主义事业建设者、上海市职工信赖的好经理、上海市优秀职工之友、上海市慈善之星、上海慈善奖等称号,九获上海市建设功臣,蝉联三届上海市劳动模范。





总裁介绍 >

Introduction Of President



吴 桂 玲
工商管理硕士

荣获上海市三八红旗手、上海市新长征突击手、上海市实事立功竞赛记功个人、上海市住宅建设功臣、普陀区五一巾帼奖、普陀区十佳杰出青年、普陀区十大知识型女职工等多项殊荣。



Achievement
Foundation

成就，源于耕耘，基业，源于奋进。天道酬勤，坚韧向前，
宏泉集团以开阔的视野、宽广的胸襟，稳健务实的气度，
不断拓展事业版图，开启长青基业，将“创造祥和生活”的
理想发扬光大。

公司简介

Company Profile

上海宏泉集团有限公司成立于1993年,注册资金1亿元,是以现代服务业为主,集酒店经营、商贸、房产开发、物业管理、建筑等多元经营的民营科技企业集团,旗下拥有申豪房产、祥和古浪房产、科岭建筑、亿创实业、福星实业、平康投资、锐鹰造价、祥和物业、宏泉酒店管理、西大堂科技投资、宝祥小额贷款公司等多家子公司,自2006年-2009年累计上缴国家税收已达3.6亿元。

集团员工人数达800多人,具有大专以上学历及中高级技术人员500多名,占员工总数的63%。集团自1997年成立党组织,2005年成立党委,工会、共青团组织、妇女工作委员会等群众组织也相继成立,目前已拥有党员89名,团员410名。多年来,集团不断荣获各种荣誉奖项,曾连获四届上海市文明单位,荣膺中国民营科技500强企业、上海市现代服务业百强企业以及上海市民营科技百强企业等多项荣誉称号。

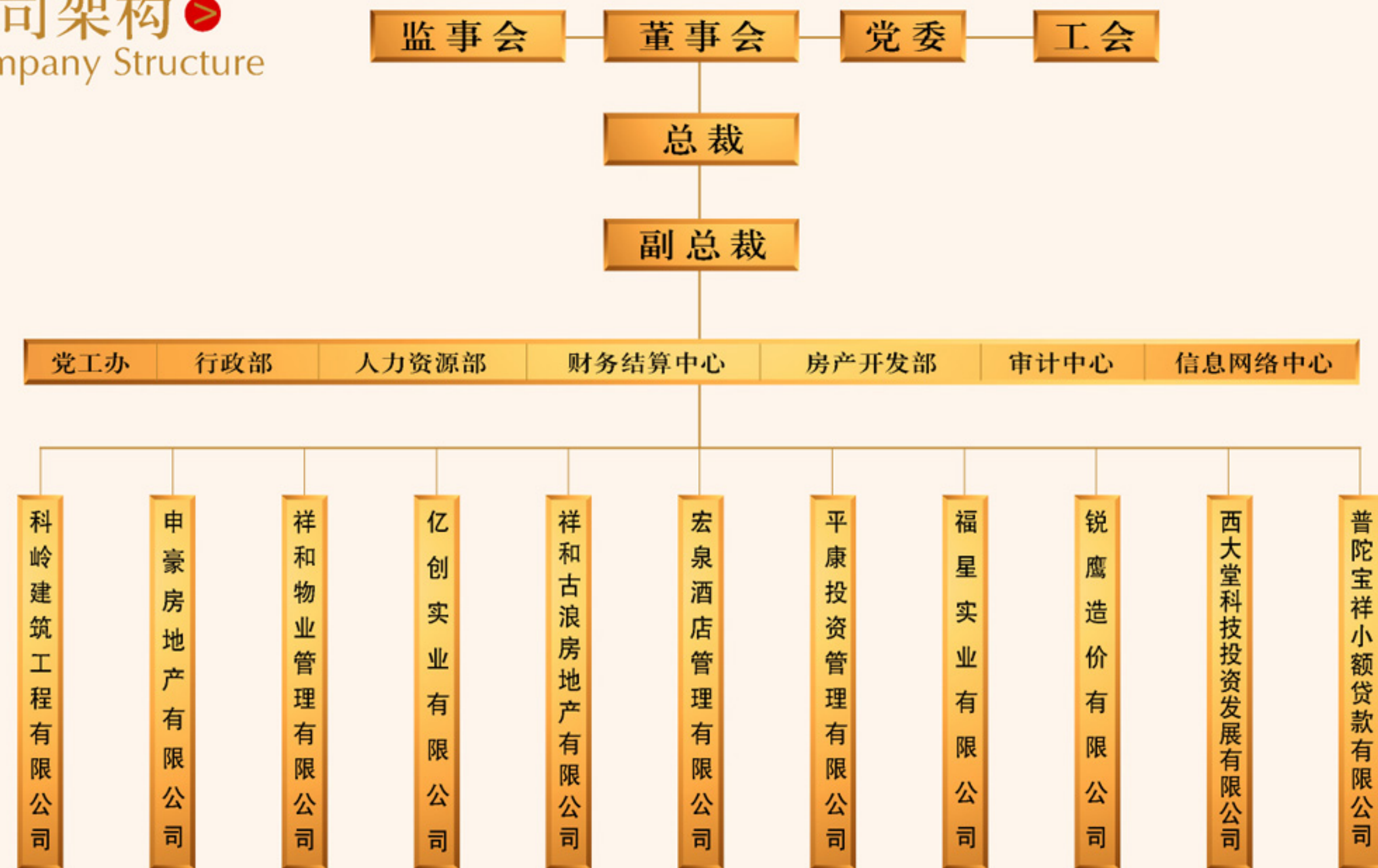
历年来投资建设了多个精品项目,祥和家园、祥和名邸、祥和星宇花园、祥和尊邸、行知家园、梅川路文化时尚休闲街、宏泉丽笙酒店、普陀民营科技企业总部大厦、祥和博物馆、金陵东路福星大厦七号会所、阳澄湖职工培训基地、佘山商业广场、祥和391别墅等,所开发面积已达100多万平方米。

集团始终奉行“民主科学、以人为本”的管理理念,以“创造祥和生活”为核心价值观,提倡“聚人、聚心、聚德,同结祥和缘”的企业文化,强调规范化管理,规模化经营和系统化人才培养,鼓励员工应具有“敬业爱岗、诚实守信、执行有力、务实进取”的工作理念,倡导员工与企业在自己所擅长的领域,积极、稳健、开拓、创新的共同发展,共同进步,共建和谐家园。



公司架构

Company Structure



领导风采

Leadership style

展现全局视野
胸怀恢宏气度
彰显非凡智慧
洞察市场变幻
高瞻远瞩中搏击商海
运筹帷幄下引领前行





宏泉的经营之道 >

Business Management

积极、稳健、开拓、创新,不求最大,但求最强

踏实、进取、开拓、创新始终贯穿服务之中，
全面分析决策，提升企业管理水平；
整合资源，提升品牌，创造长期利益，
积极、稳健、开拓、创新、可持续发展。

我们的管理和团队，精干、高效，
我们的产品和服务，先进、优异，
内部创建良好平台，为员工提供发展舞台，
外部确保良好信誉，为客户提供专业化服务，
通过内外的完美结合，奠定一个百年企业的深厚根基。





HOCHANE 宏泉

创造祥和生活



Gather The Will Of
The People

人之本，容载万物。人才是企业发展的根本，宏泉尊重和关心每位员工，始终坚持以人为本的科学发展观，为员工提供广阔的成长舞台，良好的发展环境和职业规划。通过事业将员工团结在一起，同心协力创造宏泉更辉煌的明天。



宏泉的管理哲学 >

Management Philosophy

以事业凝聚人，以制度规范人，以薪酬激励人，以学习提高人。

民主科学，以人为本。领先的职代会协商制度，形成职工参与、法人治理的民主管理模式和渠道畅通的沟通机制。

制度规范，有效激励。规范的行政管理制度、灵活的薪酬激励制度，更具客观实际可操作性，倡导刚性制度，柔性管理，使效能最大化。

学习提高，持续发展。完善的培训奖励体系，着重培养专业知识和管理技能的提高，为各岗位培养和储备德才兼备的管理人员，形成以学习提高人，以高效凝聚人的发展格局。





更专业 更敬业

Profession and Dedication

专业,源于对专业知识的熟练掌握、从业经验的丰富积累和前瞻意识的完美运用。集团自成立之初就以专业人士打造专业品质为目的,大量起用高学历、高素质和具有从事专业领域多年实践经验的专业人士负责公司的运作与管理。从前期资本运作到新项目策划、从精密的市场调研到整体项目分析、从选址到专业规划、从施工质量到成本控制、从销售策略到宣传推广,宏泉将专业人士对自身专业技术和技能的发挥激发到最佳。先后投资建设完成国家康居示范小区祥和名邸、上海市首批创建生态型住宅小区祥和星宇花园、上海市十大休闲街梅川路文化时尚休闲街、普陀区第一家五星级酒店宏泉丽笙酒店、普陀民营科技企业总部大厦、上海中心城区第一家小额贷款公司以及上海首家高标准建设、商务接待独立成套的全预订式顶级会所一七号会所等优秀作品。

敬业爱岗、诚实守信,多年来已成为了宏泉人的工作信条。我们拥有几十名中高级工程师的专业技术和十年以上管理经验的高效团队。倡导实事求是的工作态度和高度负责的工作责任心、恪尽职守的敬业精神和良好职业操守,以企业利益为重,不断自我提高与企业共同进步。





年轻的心,在此激情飞扬 >

Youthful heart fly Passionately here

宏泉员工平均年龄35岁,63%大学专科以上学历。高素质年轻化的专业队伍构建起一个创新与务实、开拓与协作的事业发展团队。

在公司人性化的发展机制配合下,宏泉年轻的团队更以饱满的精神、活跃的思想、果敢的干劲共同营造了极具发展潜力的事业空间。信任与互帮的态度使全体同仁在爱心与竞争中共同前进,并激荡出无穷的智慧和创造力。

回首16年奋斗历程,身后有一串串闪光的足印、晶莹的汗滴、朗朗的笑声,是对过去的肯定。展望未来,我们又将踏上新的征程,在起跑线上,奋进、冲刺。我们有理由相信,以我们年轻的臂膀,定能够擎起未来更美好的明天!



品牌

Creat The Brand

品牌为先、实力铸就。16年来,宏泉集团着力打造地产“祥和品牌”,成绩卓然。又以全局视野规划产业结构,形成地产、酒店、金融、现代服务业等多元化产业格局,高瞻远瞩,运筹帷幄。



【祥和名邸】

“祥和名邸”住宅小区位于梅川路以南、真光路-万镇路之间，总面积31万平方米，由小高层、联体别墅、独立别墅组成。小区环境优美、居住舒适，且应用了多项产业化技术，获得第三届“上海市优秀住宅金奖”称号，并荣获“国家康居示范工程”、“詹天佑大奖”等全国级的殊荣。



【祥和尊邸】

“祥和尊邸”位于梅川路真光路口，坐拥南侧祥和公园的绿意与美景，享受梅川路文化时尚休闲街带来的无限繁华与便利，让人住出行毫无后顾之忧。采用全地下停车库及高标准的物业管理模式。获得“上海市最受欢迎楼盘综合金奖”。



【祥和星宇花园】

“祥和星宇花园”住宅小区位于古浪路真北路口，总面积约20万平方米，由多层、小高层及双拼联体别墅组成，小区内12星座的特色雕塑描绘着浩瀚星空，无限遐想的主题。小区荣获上海市首批创建“生态型住宅小区”称号、第四届“上海市优秀住宅金奖”等称号，得到社会广泛的赞誉。



【梅川路文化时尚休闲街】

梅川路文化时尚休闲街作为“上海市十大休闲街”之一，其创新的设计理念、优美的环境、形式多样的商业形态，为广大市民提供了一个很好的休闲场所，已成为普陀区一个重要的对外形象展示的窗口。梅川路文化时尚休闲街还被评为“上海交通文明示范区域”、“上海市文明示范区域”。



【宏泉丽笙酒店】

上海宏泉丽笙酒店位于桃浦路大渡河路口,坐落于上海四个城市副中心之一的真如副中心,是普陀区第一家五星级酒店,聘请全球知名的美国卡尔森酒店管理公司经营管理。

酒店拥有317间精致而温馨的客房,三间风格迥异的酒店餐厅及顶层的红酒廊,云集了世界美食及美酒。酒店内设有恒温游泳池,设备先进的健身中心等配套设施。

酒店拥有主楼400平方米无柱豪华宴会大厅,及独立于酒店主楼的两层别墅式会议中心,其内设350平方米多功能厅及5个会议小厅,为承办各种规模会议、宴会和社交活动提供配套齐全的会务接待场所。



【福星大厦·七号会所】

上海宏泉集团下属福星实业公司投资建造的七号会所,坐落于富有法国风情的金陵路广西南路口福星大厦5-7楼,南邻淮海东路商业中心,北近延安东路交通枢纽,东连外滩,西距人民广场约500米。由集团下属泛澳领际餐饮管理(上海)有限公司用专业优秀的管理理念,以全预定、全会员制服务模式,为您提供私密,周到的贴心服务。

会所由独立餐厅、会客娱乐厅组成的顶级套房式宴会厅,各自成套。在提供专业的宴会服务同时,还为会员提供商务会客、KTV、红酒吧、雪茄吧、专属商务经理等至尊VIP服务。同时五楼设有专门的会员中心,提供商务宴请、商务会客、商务套餐、KTV、棋牌、商务会议等服务。六楼行政酒廊可为会员提供产品发布、商务聚会、婚宴酒会、冷餐会等服务。



【普陀民营科技企业总部大厦】

地处桃浦路大渡河路口,位于普陀区真如城市副中心入城段,总建筑面积约13500m²,以高标装修、高标办公家具的小面积办公为主力房型,并设有行政商务层,提供公共前台、行政秘书、茶歇空间等更为高端的办公服务。楼内还设有6个会议室(多功能厅),可提供从5人-40人的会议服务,为企业营造良好的商务办公氛围。

上海西大堂科技投资发展有限公司对总部大厦进行统一经营管理,将通过良好的物业管理,科学的招商经营策略,以优惠的资金扶持政策吸引150-200家外区及外省市有实力的企业来本项目注册和办公,打造普陀办公新地标。



【普陀宝祥小额贷款公司】

上海普陀宝祥小额贷款有限公司于2009年1月23日成立,是上海市中心城区首家开业的服务于普陀区中小企业的非银金融机构。

公司主要以各类放贷及咨询为主,坚持“小额、分散”的放贷原则,着力扩大客户数量和覆盖面。充分发挥高效、灵活、便捷的经营特色,紧密结合地区情况、市场环境和自身发展定位,面向中小企业、面向所在区,在产品、服务上不断创新,努力提供优质服务,创造良好的经济效益和社会效益。以认真严谨的态度、专业的金融知识,打造小企业贷款的服务平台。





Crear The Culture

发展为本,文化为魂。一个有责任心、分享成功的企业,她不仅能够提供一种企业发展的成功模式,而且能够树立一种分享成长、促进和谐的价值观。宏泉集团始终牢记自身应担负的社会责任,坚持诚信经营,积极投身社会公益事业,携手各界共建和谐社会,努力实现企业、员工、客户、社会等多方共赢。



活动掠影

The Pictorial Record Of Activity

宏泉集团党委、工会、团委以及人力资源部根据员工需求,每年都会组织开展形式多样的培训、业余文体活动以提高员工的专业技能、丰富员工精神生活、陶冶员工情操、增强凝聚力,受到员工的热烈欢迎。





党工团建设 >

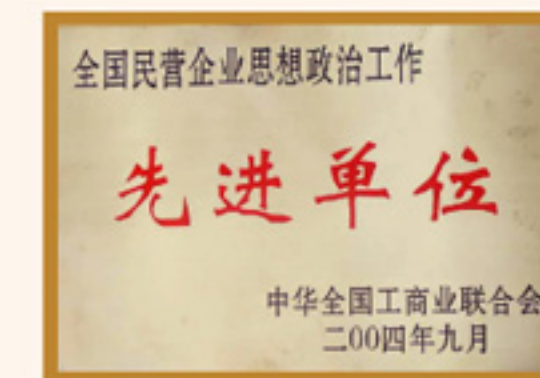
Party Building

集团不但在项目建设上精益求精,在党建、工会、承担社会责任等许多方面也称得上是非公企业中的楷模。1997年11月,上海宏泉集团有限公司成立了普陀区第一家民营企业党支部,2002年4月建立党总支,2005年3月成立党委。2007年7月,成立了集团党委领导下的梅川路联合党总支,开始探索以民营企业党组织为主体的商业街党建之路。

党委对非公经济领域探索、实践和创新得到了一致认可,获评“全国思想政治工作先进单位”、“上海市五好党组织”。

同时,工会民主协商机制作为上海市首个非公企业的特色工作,被称作“宏泉现象”得到中华全国总工会、市委以及市、区总工会的肯定。荣获“全国双爱双评先进单位”、“全国优秀职工之家”、“上海市职工最满意企业”、“上海市厂务公开民主管理先进单位”等称号。

集团团委在党委的领导下,充分发挥年轻一代朝气蓬勃精神,在集团各个部门充分发挥积极作用,获得“全国青年文明号”的殊荣。



公益慈善

Charity

在近几年的发展过程中,集团积极参与、推动社会公益活动,主动承担企业的社会责任。积极追求社会、公众利益最大化,推动区域经济社会发展,努力提高对社会贡献率,企业公信度和综合竞争能力得到提升。

集团出资建设祥和公园、梅川路文化时尚休闲街等政府实事项目,设立了祥和教育帮困基金、普陀区妇女儿童救助热线,常年参与“蓝天下的至爱”、“光彩事业”、“红十字会”等社会公益事业及自然灾害救助(“汶川地震”、“台湾风灾”)等捐助活动。企业在为社会慈善公益事业捐款助资的同时,还专门为下岗待业人员和复退军人提供了就业岗位。企业多次荣获“全国优秀企业公民”称号,被授予“上海市拥军优属模范单位”、“普陀区光彩事业先进集体”等称号。

集团王岳祥董事长担任普陀区光彩事业促进会会长、普陀区企业家慈善联谊会会长,先后荣获“全国五一劳动奖章”、“全国最具社会责任企业家”、“全国关爱员工优秀民营企业”、“上海市优秀中国特色社会主义事业建设者”、“上海市慈善之星先进个人”、“普陀区光彩事业特殊贡献奖”等个人荣誉,九次获得“上海市建设功臣”,蝉联3届“上海市劳动模范”,上海市光彩之星,并在2007中国慈善企业家排名中荣列19位。



图为“上海市慈善之星”表彰大会上韩正市长与王岳祥董事长亲切握手

大事记&荣誉

Events Honors

►2005年

- 3月 祥和星宇花园荣获“创建生态型住宅小区”称号。
- 3月21日 中共上海宏泉集团党委正式成立。
- 6月13日 公司二届一次工会暨职工代表大会胜利召开,会议通过了《上海宏泉集团职工董监事实施办法》、《集体合同》和《女职工特殊权利专项集体合同》等专项办法与合同。
- 7月 梅川路商业休闲街荣获“上海市文明示范标志区域”称号。
- 8月6日 时任全国总工会民管部汪忠汉部长一行就普陀区厂务公开民主管理工作到集团进行调研。
- 9月 王岳祥董事长荣获全国“关爱员工优秀民营企业”称号。
- 10月11日 上海市委副书记罗世谦听取集团董事长王岳祥汇报集团民主管理工作情况。
- 10月31日 上海申豪房地产有限公司被正式批准为国家一级资质房地产开发企业。
- 11月3日 在由上海市旅游委、新民晚报社等多家单位共同组织的上海市十大休闲街的评选活动中,梅川路欧亚商业休闲街获“上海市十大休闲街”称号,排名第六位。
- 12月 祥和星宇花园荣获第四届“上海市优秀住宅综合金奖”。

►2006年

- 5月 王岳祥董事长荣获“全国五一劳动奖章”。
- 7月27日 在公司二届二次职工代表大会暨工代会上签定了《集体合同》、《女职工特殊利益专项集体合同》,通过了《员工守则》、《宏泉集团员工奖惩条例》等专项议案。职工董监事首次向职代会述职并接受评议。
- 9月 全国厂务公开民主管理检查组莅临集团检查指导,并对集团开展的民主管理工作给予了高度评价。
- 9月 王岳祥董事长荣获“全国最具社会责任企业家”称号。
- 9月9日 集团与美国卡尔森亚太酒店管理有限公司在西郊宾馆正式签署《上海宏泉丽笙酒店管理协议》。
- 11月12日 祥和名邸在小区规划、施工组织管理、成套技术、建筑设计四个方面达到国家2A级标准,顺利通过“国家康居示范工程”验收。



►2007年

- 4月 董事长王岳祥先生与卡尔森全球总裁玛里琳·卡尔森·尼尔森在上海亲切会晤。
- 5月 集团CIS规划战略方案完成。
- 6月12日 市委组织部有关领导莅临集团检查验收“两新”组织党建示范点工作。
- 9月24日 普陀区新的社会阶层代表人士“庆国庆迎中秋”大型文艺晚会在祥和公园隆重举行。
- 9月25日 上海市社会工作党委书记施南昌等领导来集团调研梅川路休闲街和普陀区新的社会阶层代表人士联谊会党建工作。
- 11月24日 集团荣获“中国优秀企业公民”称号,集团党委副书记、副总裁、工会主席凌卫民同志代表集团赴北京领奖,这也是集团连续第二次获此殊荣。

►2008年

- 1月18日 王岳祥董事长与普陀区民政局领导走访区内困难家庭并送上慰问金、慰问品。
- 1月26日 王岳祥董事长在“蓝天下的至爱慈善文艺晚会”上获得上海市第三届慈善之星荣誉,吴桂玲总裁代表集团捐赠善款50万元。
- 5月17日 普陀区抗震救灾捐助活动中,总裁吴桂玲代表集团向四川灾区人民捐赠现金30万元。
- 5月28日 普陀区首家五星级酒店上海宏泉丽笙酒店隆重开业。
- 5月29日 在梅川路隆重举行了迎接世博吉祥物海宝活动。
- 7月1日 董事长王岳祥带领集团全体党员参加了“纪念中国共产党成立八十七周年”主题活动。
- 8月20日 集团全体员工作积极踊跃参与了为都江堰“职工书屋”捐书活动。
- 9月11日 公益中国组委会来集团专访王岳祥董事长。

►2009年

- 1月6日 首届“上海慈善大会”在市府会议厅举行,集团王岳祥董事长获“上海慈善奖”殊荣。
- 1月23日 上海普陀宝祥小额贷款有限公司开业。
- 3月23日 集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲等在宏泉丽笙酒店会见新任卡尔森全球总裁休伯特·乔利及卡尔森全球酒店业总裁。
- 7月5日 梅川路隆重举行了普陀区迎世博志愿者活动、祥和博物馆开馆剪彩活动。
- 7月25日 普陀民营科技企业总部大厦正式入住。
- 8月12日 宏泉丽笙酒店工会成立。
- 9月



企业愿景 >

Enterprise Vision

我们志立于将上海宏泉集团有限公司打造成现代服务业为主,酒店、房产、
商贸、非银行金融四大产业协调稳步发展的集团型企业。

立足于服务行业,成为这个领域中多个专业的佼佼者。

由众多企业实体组成,具有核心竞争力和较高品牌知名度的企业集团。



上海宏泉集团有限公司

地址: 上海市梅川路1357号宏泉大厦11楼

邮编: 200333 电话: 021-52759178

传真: 021-52759218

网址: www.hochane.com.cn

电邮: hq@hochane.com.cn